

DÉPARTEMENT DE  
**L'EURE**  
*en Normandie*

ASSISES DES  
**SOLIDARITÉS**  
DE **L'EURE**

# PORTRAIT SOCIAL LOGEMENT

# L'EURE UN DEPARTEMENT PLUTÔT JEUNE



**596 000**  
**HABITANTS**



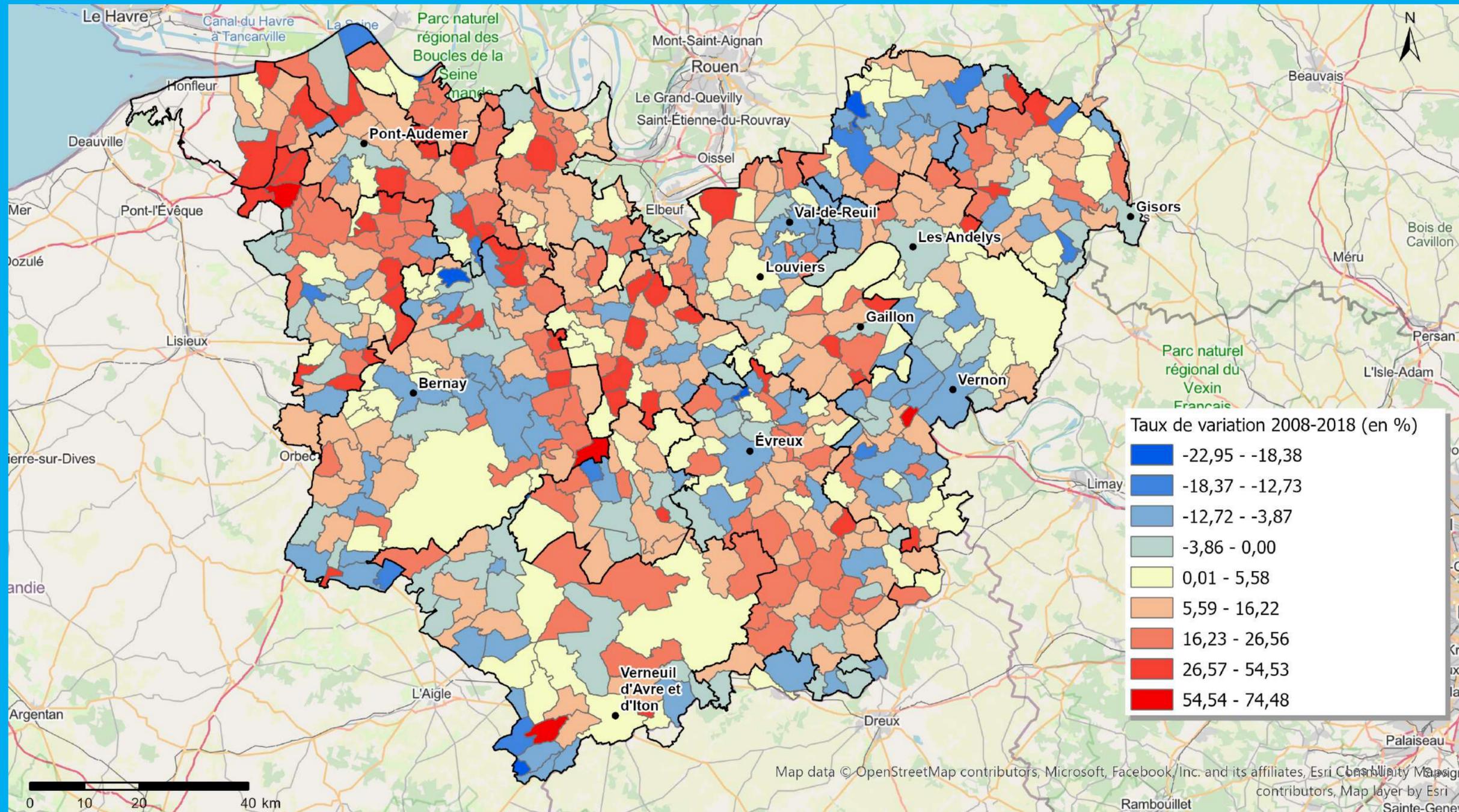
**25 % DES EUROIS**  
**ONT MOINS**  
**DE 25 ANS**



**9 % DES EUROIS**  
**ONT PLUS**  
**DE 75 ANS**

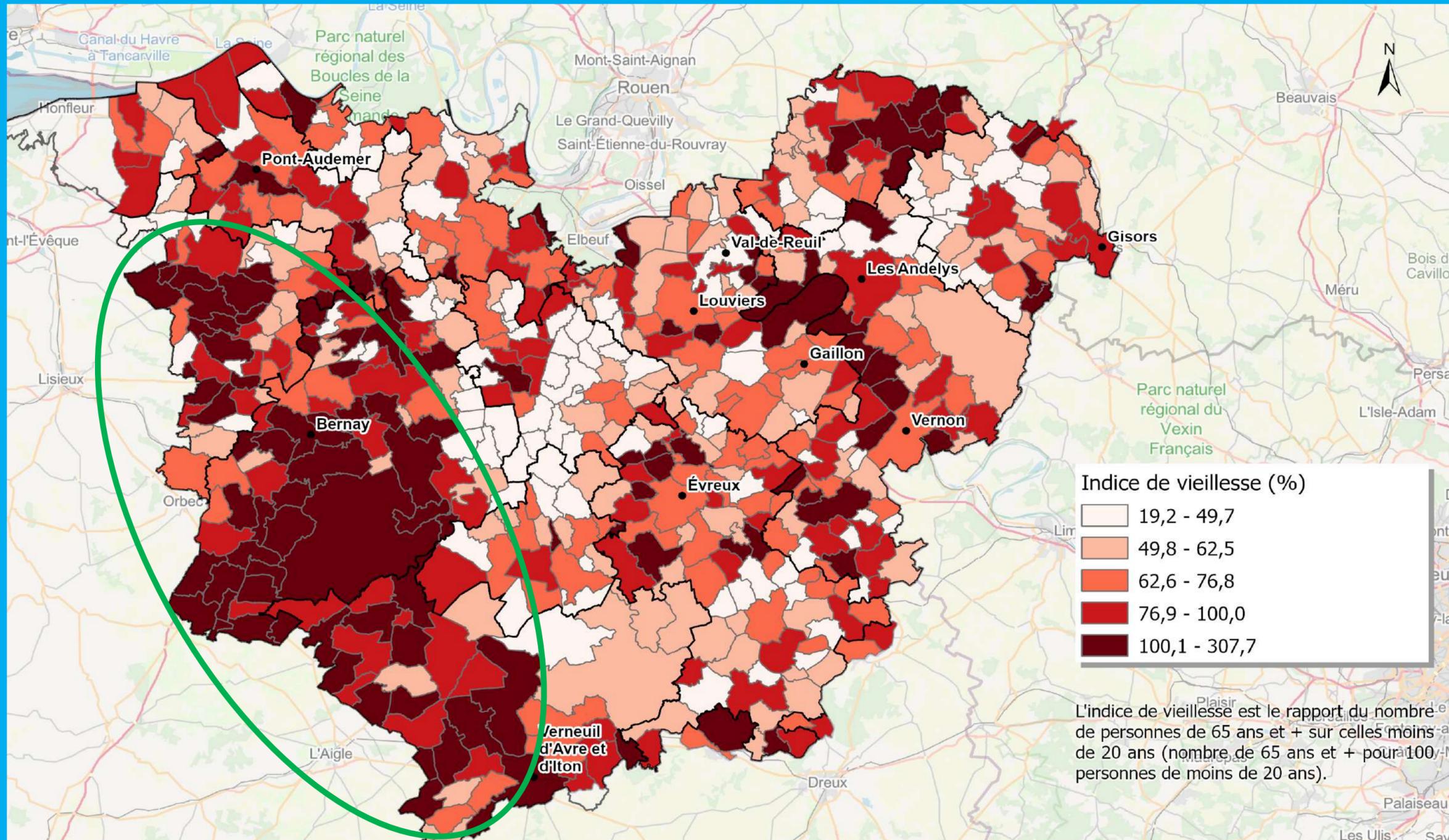
Source : Insee, Estimations de population (résultats provisoires arrêtés en mars 2021).

# UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE POSITIVE AVEC DES DYNAMIQUES CONTRASTEES



Evolution de la population entre 2008 et 2018

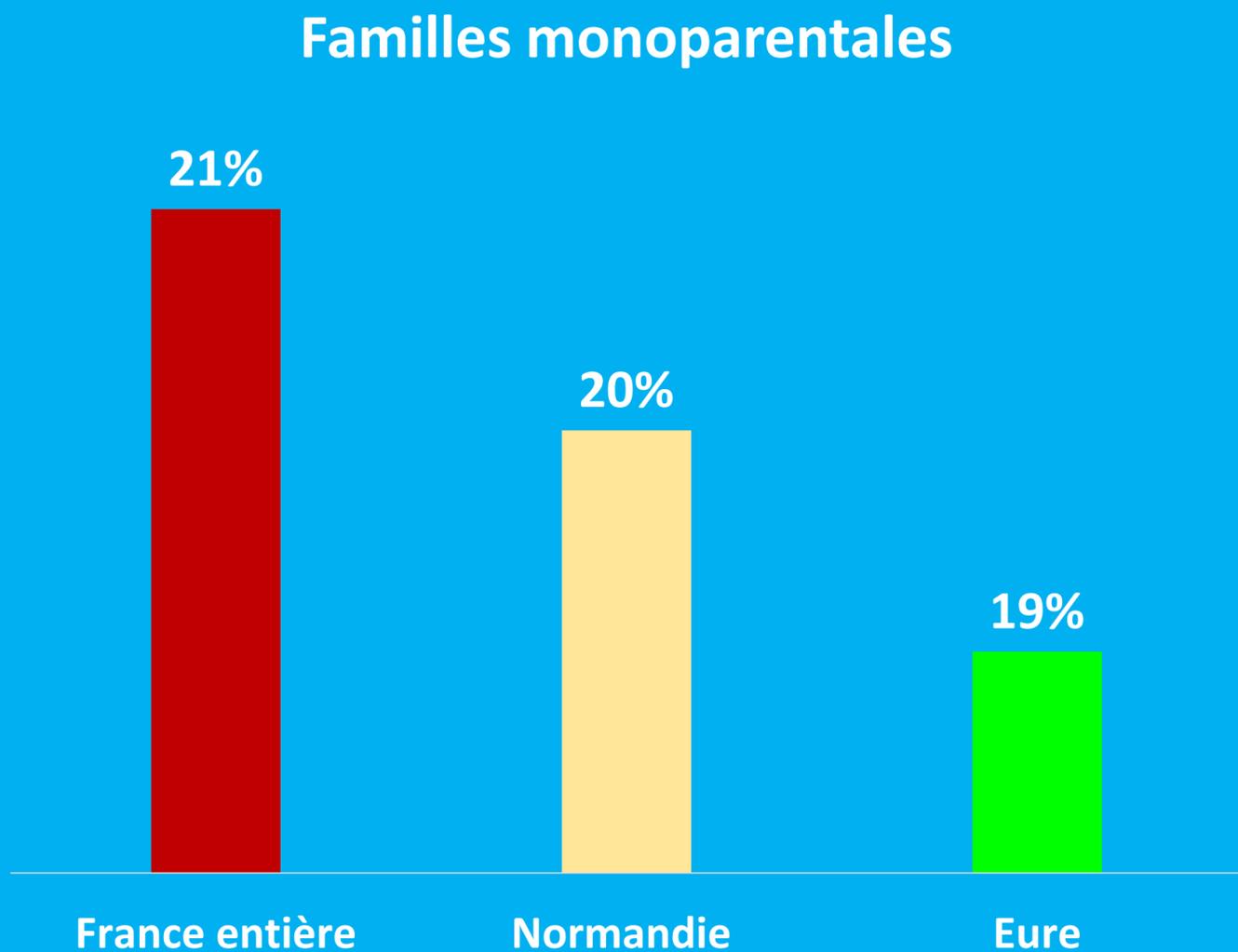
# UN VIEILLISSEMENT MARQUE DE LA POPULATION DANS LES SECTEURS RURAUX



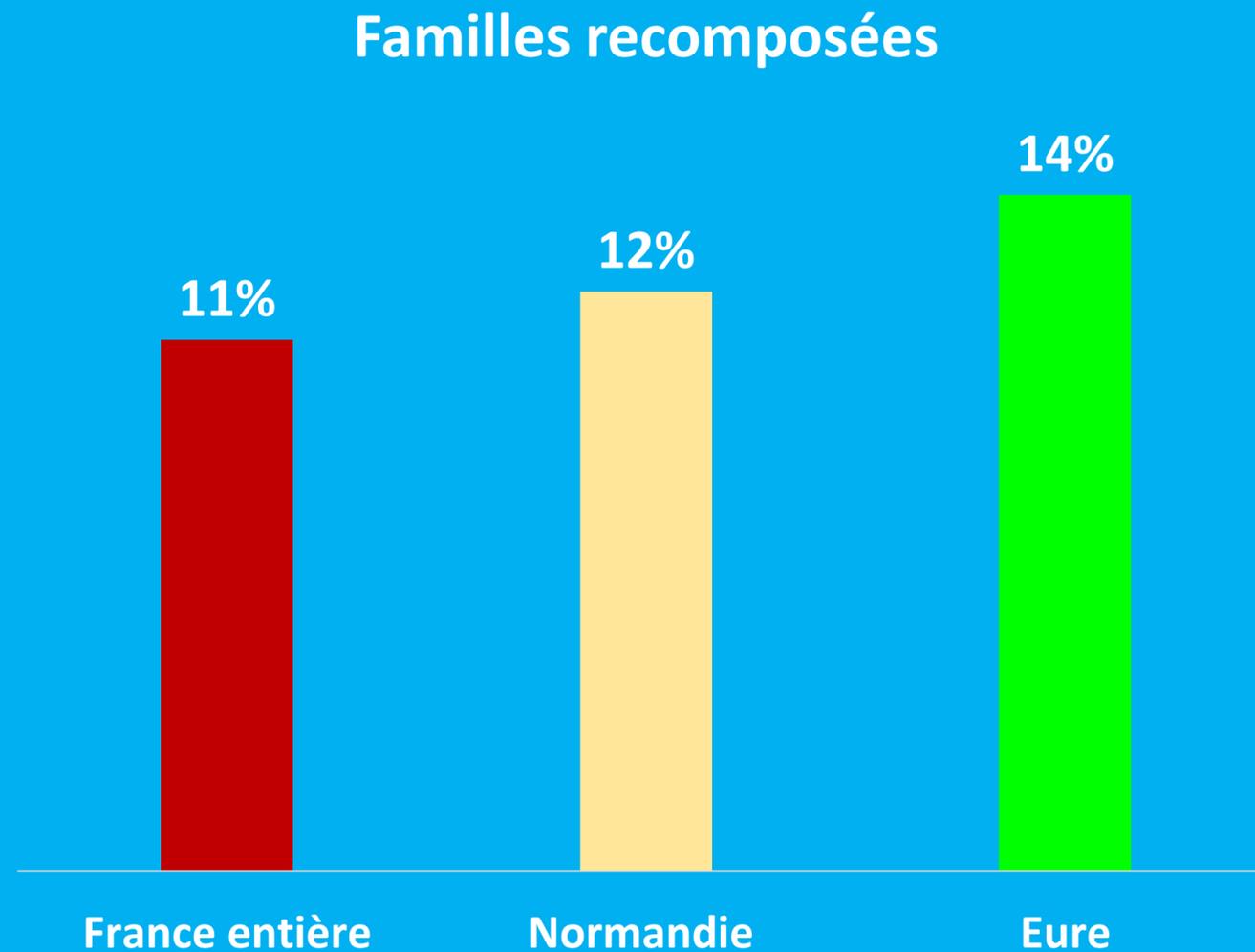
Indice de vieillesse en 2018

# DAVANTAGE DE FOYERS RECOMPOSES

## Familles monoparentales

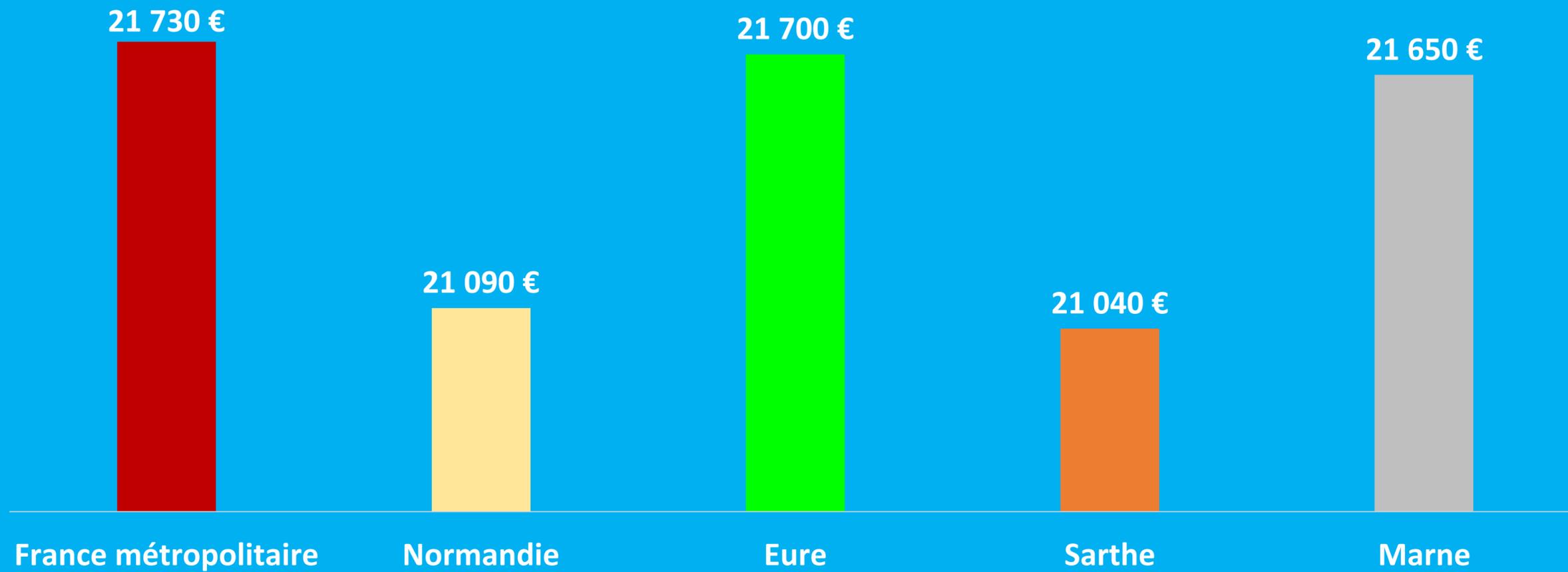


## Familles recomposées



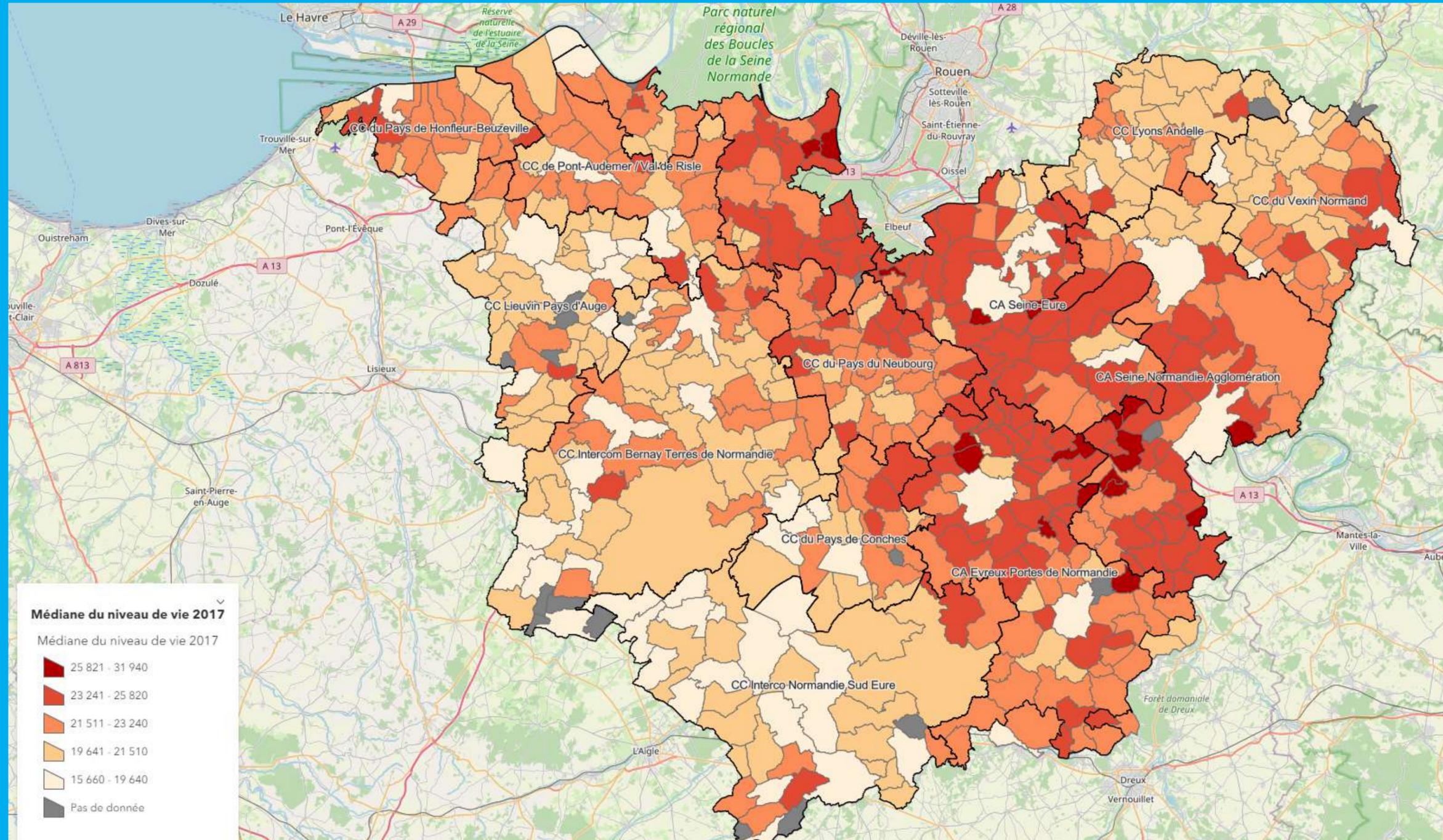
Source : INSEE, enquête annuelle de recensement de la population 2018n

# REVENU : L'EURE DANS LA MOYENNE NATIONALE



Revenu médian en 2018

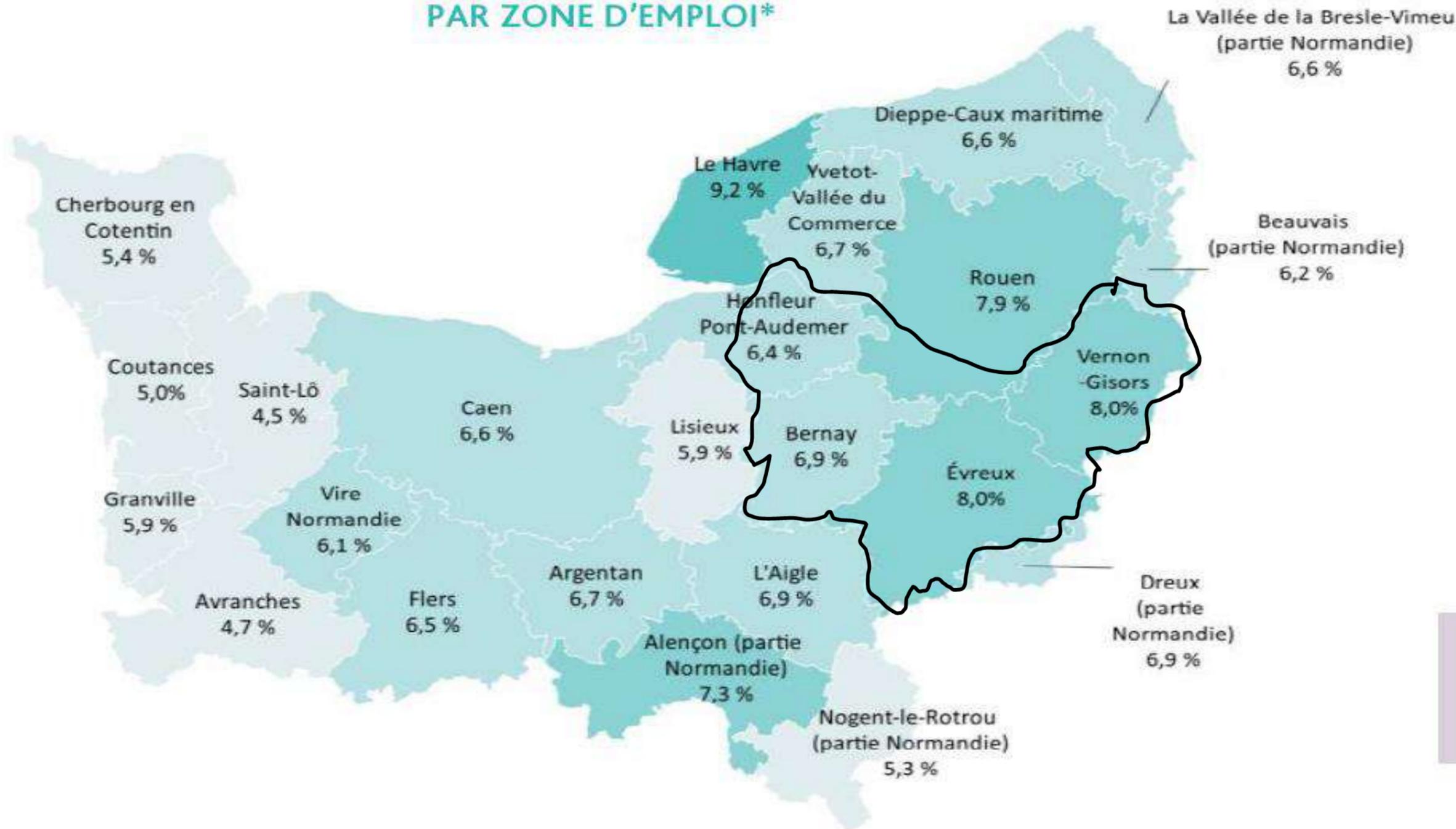
# D'IMPORTANTES INEGALITES DE REVENUS ENTRE SECTEURS URBAINS, PERIURBAINS ET RURAUX



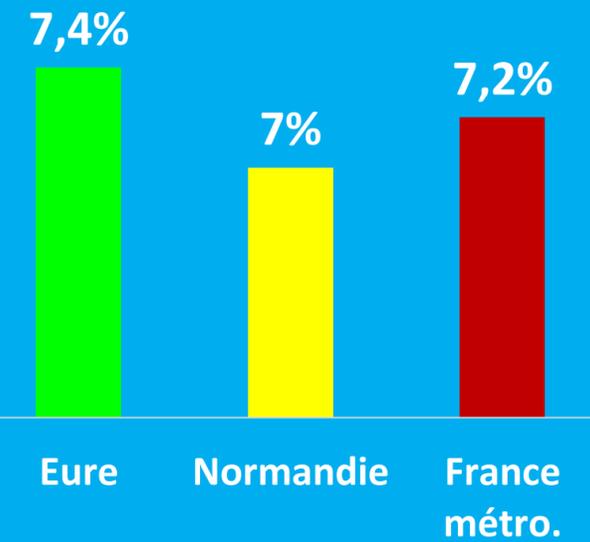
Médiane du niveau de vie en 2017

# TAUX DE CHÔMAGE : L'EURE DANS LA MOYENNE

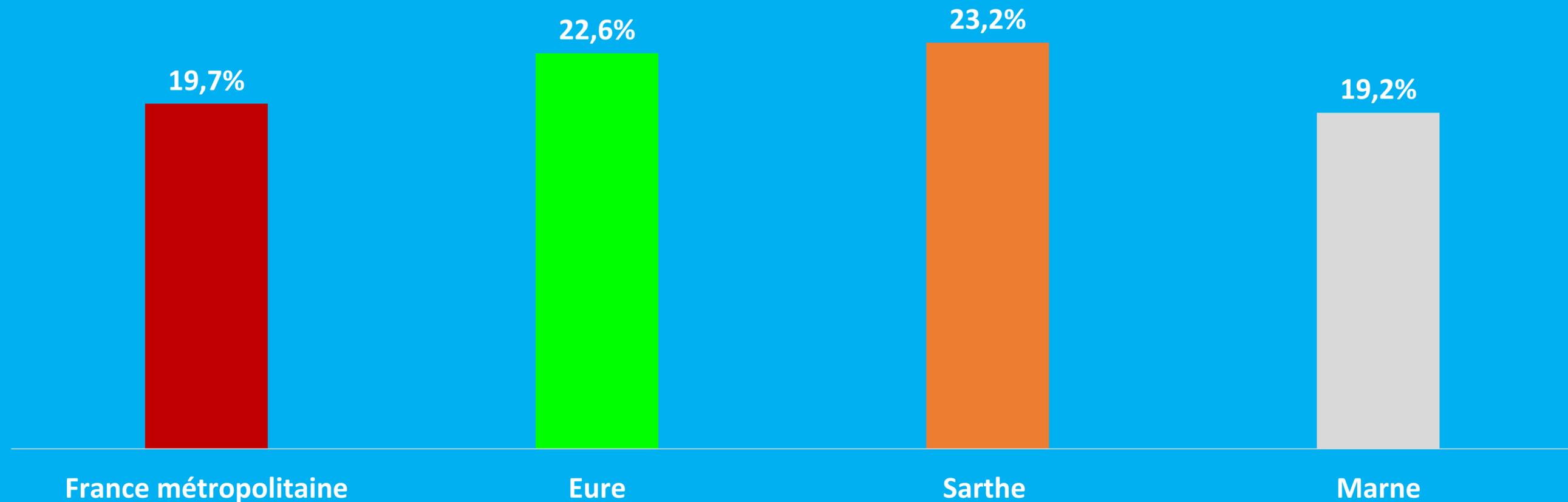
PAR ZONE D'EMPLOI\*



Taux de chômage



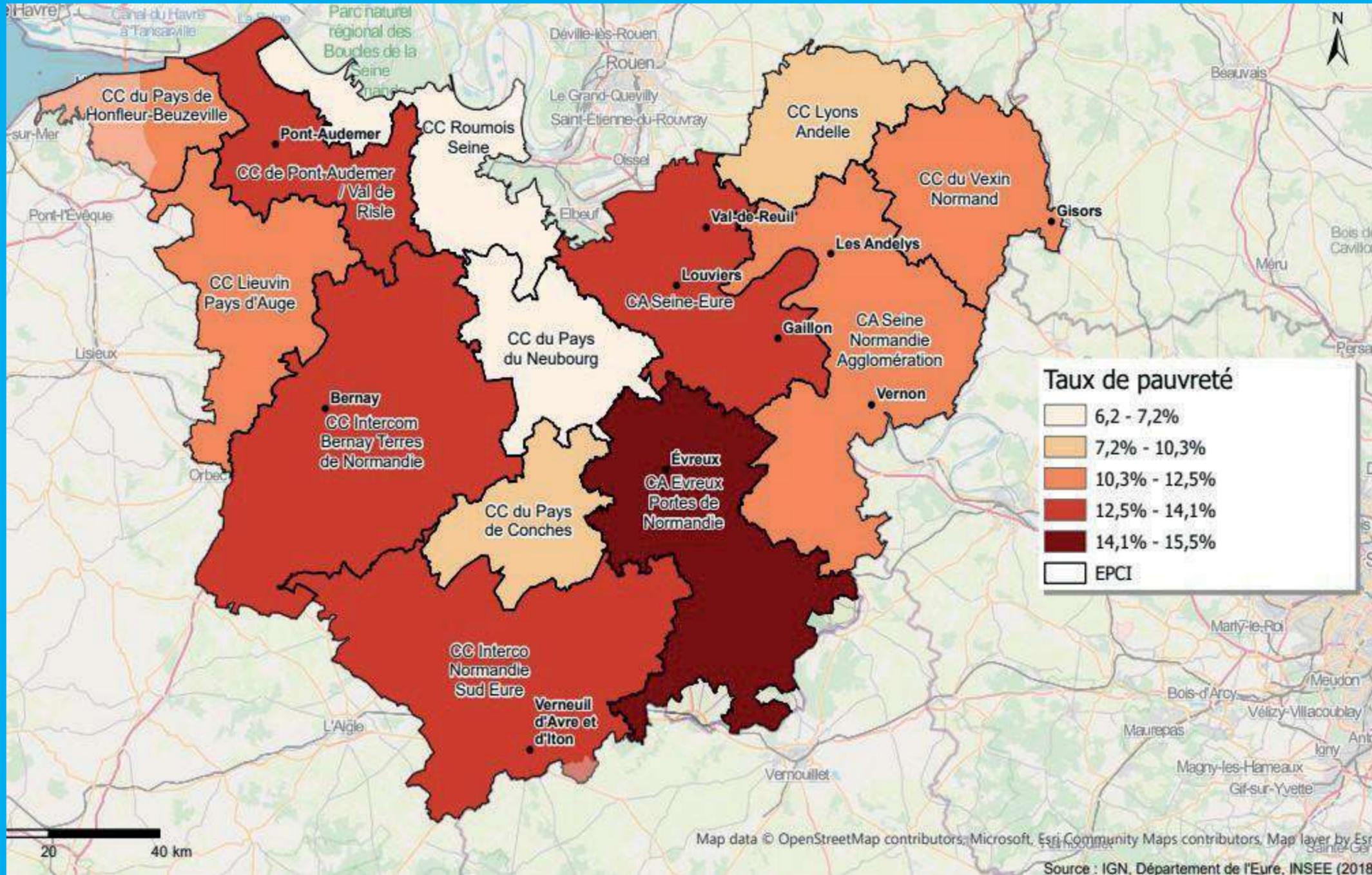
# MAIS LES JEUNES DAVANTAGE TOUCHES



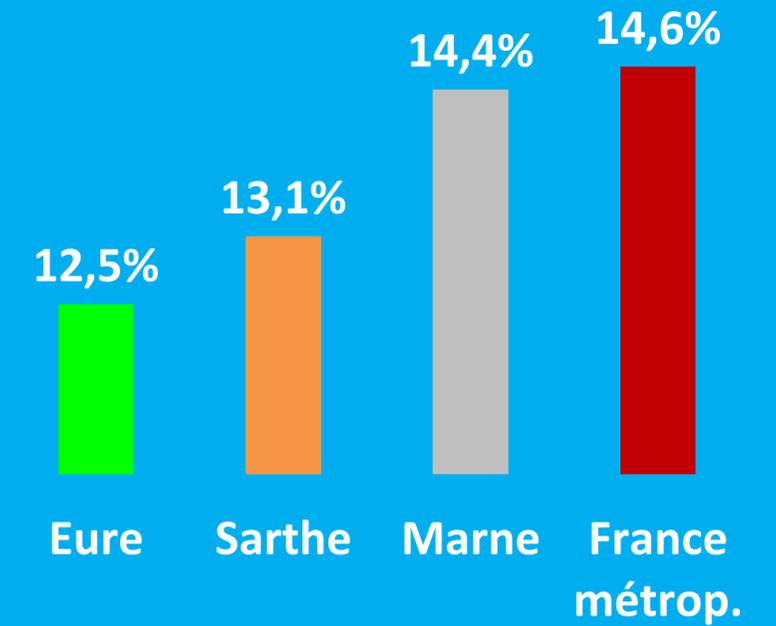
Taux de chômage des jeunes de moins de 25 ans  
(moyenne sur 2020)

Source : Insee, taux de chômage localisés par sexe et âge en moyenne annuelle 2020 - Comparaisons régionales et départementales

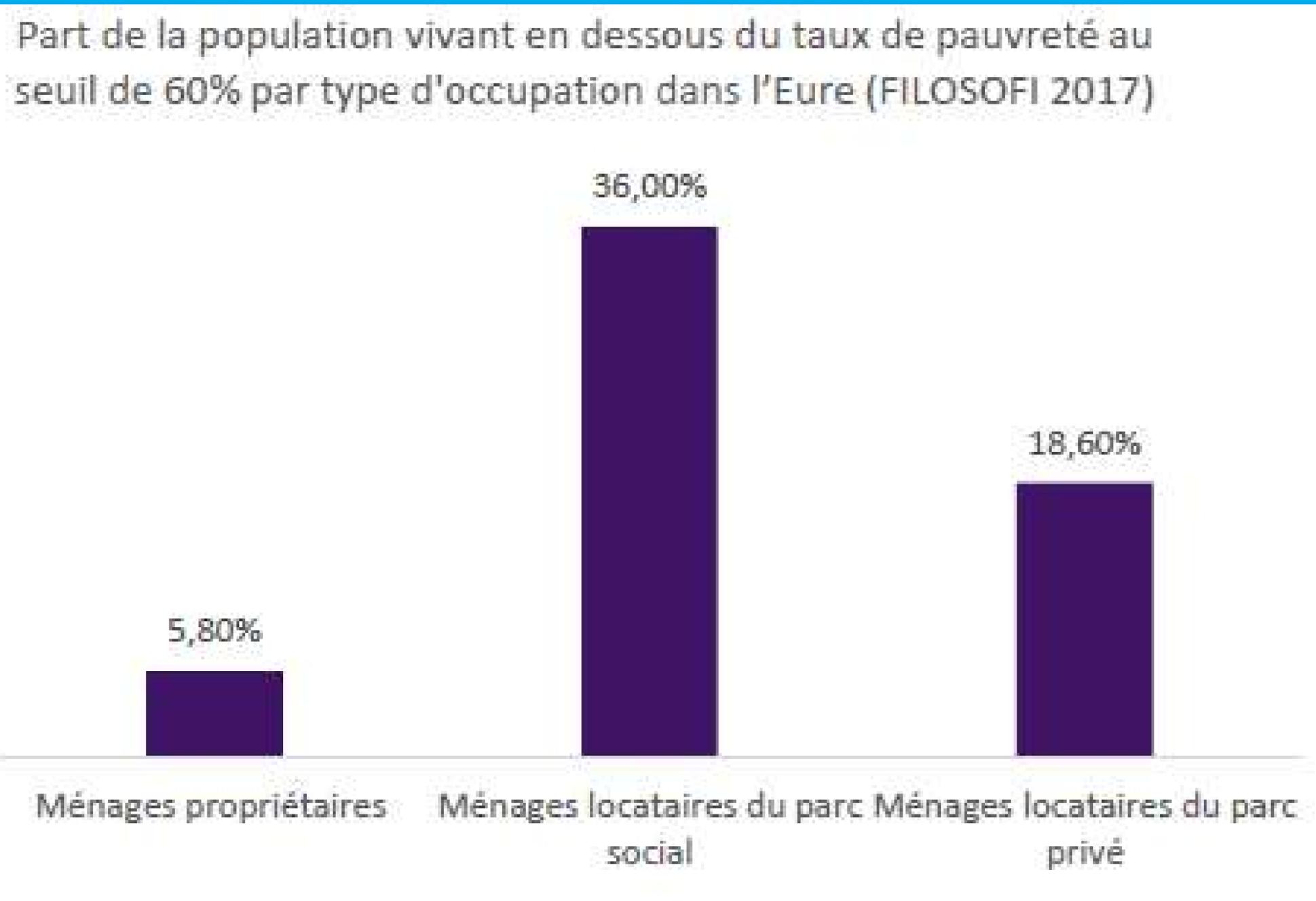
# UN TAUX DE PAUVRETE MONETAIRE PLUS FAIBLE MAIS TRES VARIABLE



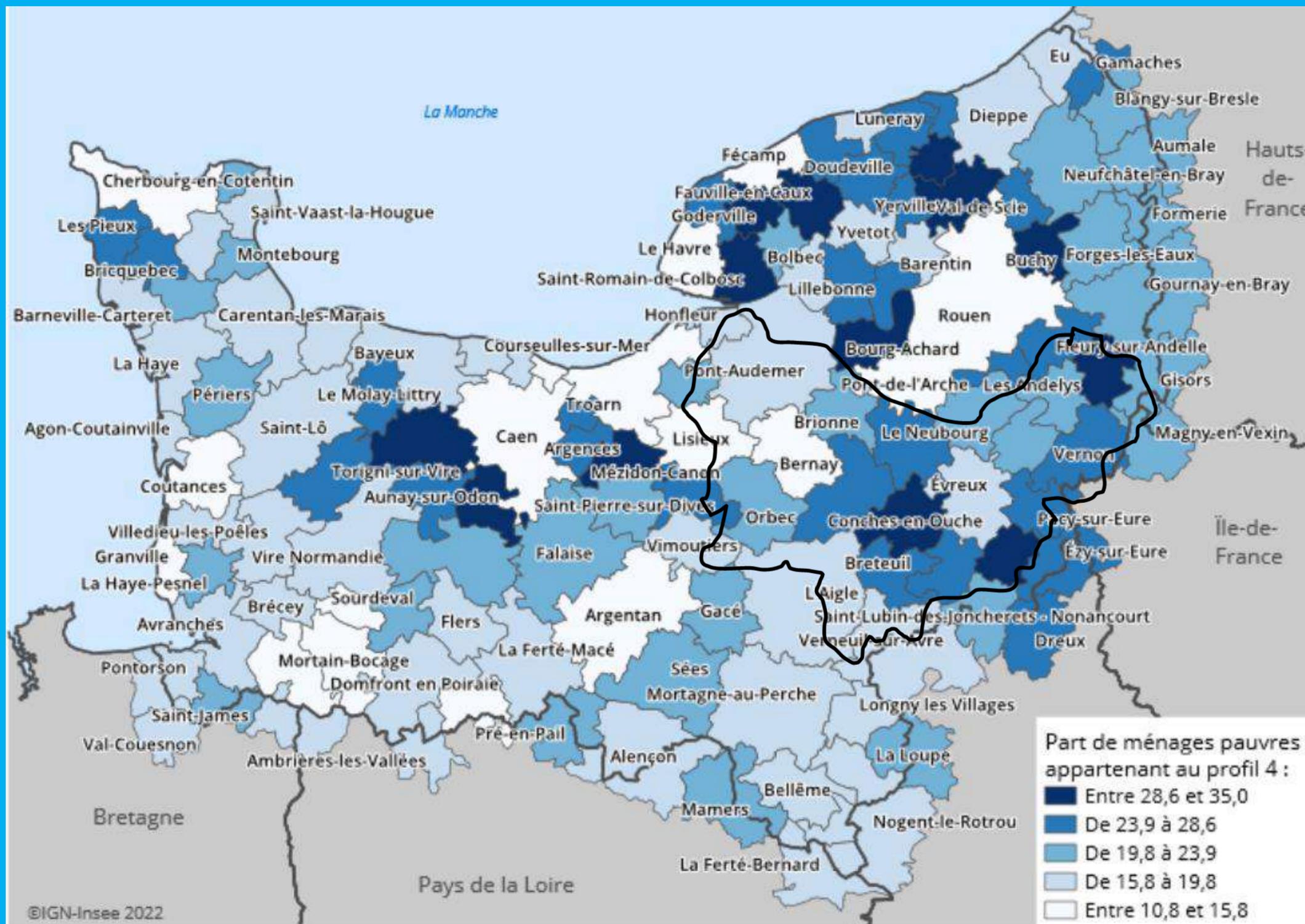
Taux de pauvreté



# DES LOCATAIRES PLUS TOUCHES PAR LA PAUVRETE

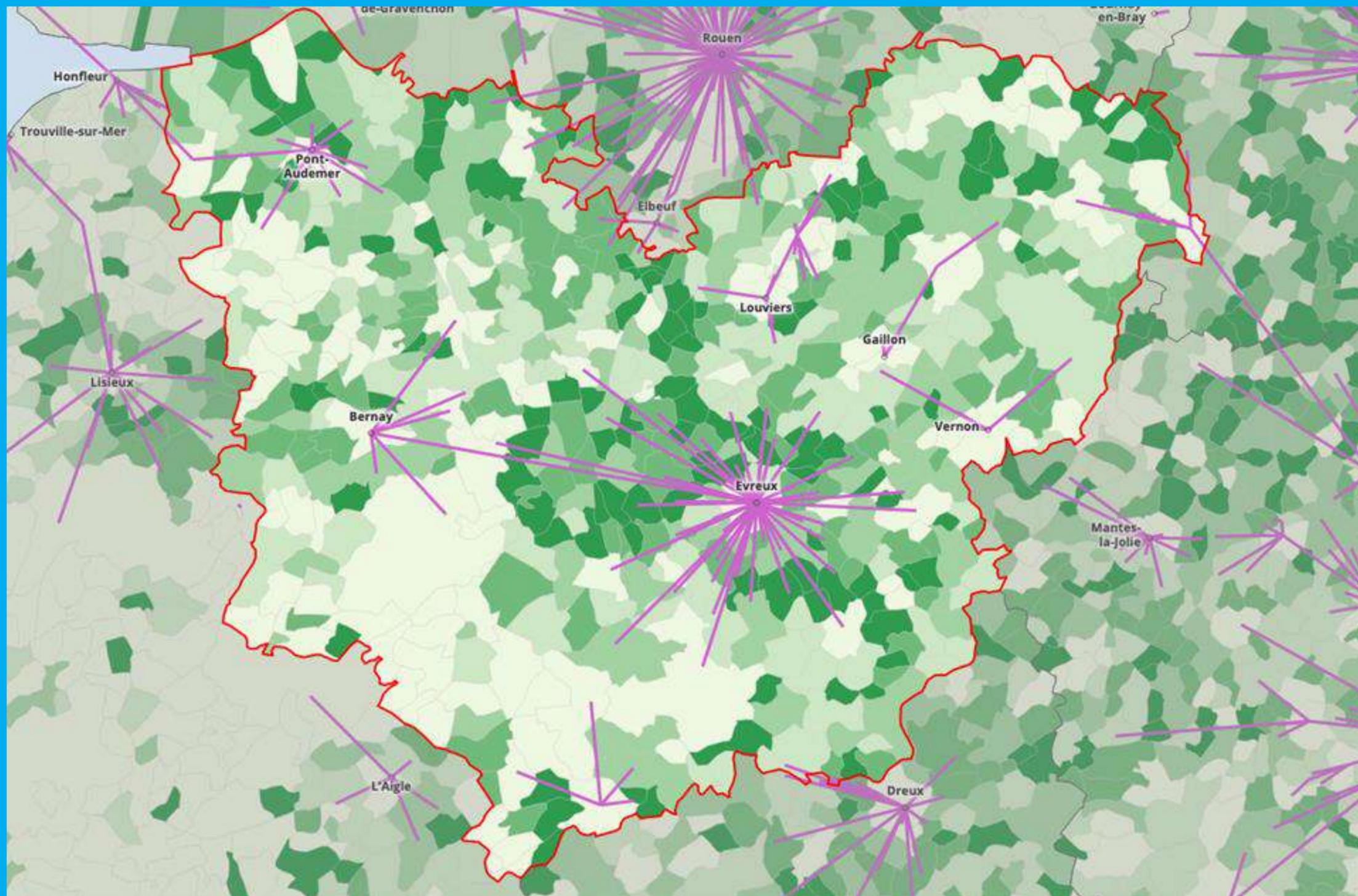


# TRAVAILLEURS PAUVRES : L'EURE PARTICULIEREMENT TOUCHE



L'Eure est le département normand le plus concerné par des travailleurs pauvres avec charges familiales

# UNE CONCENTRATION DES EMPLOIS QUI GENERE D'IMPORTANTES DEPLACEMENTS DOMICILE-TRAVAIL



Déplacement principal domicile-travail, 2016



Part de la population active de 15 ans ou plus ayant un emploi et travaillant hors de sa commune de résidence, 2014

# MOBILITE : DES TRAJETS DOMICILE-TRAVAIL LONGS ET EN VOITURE

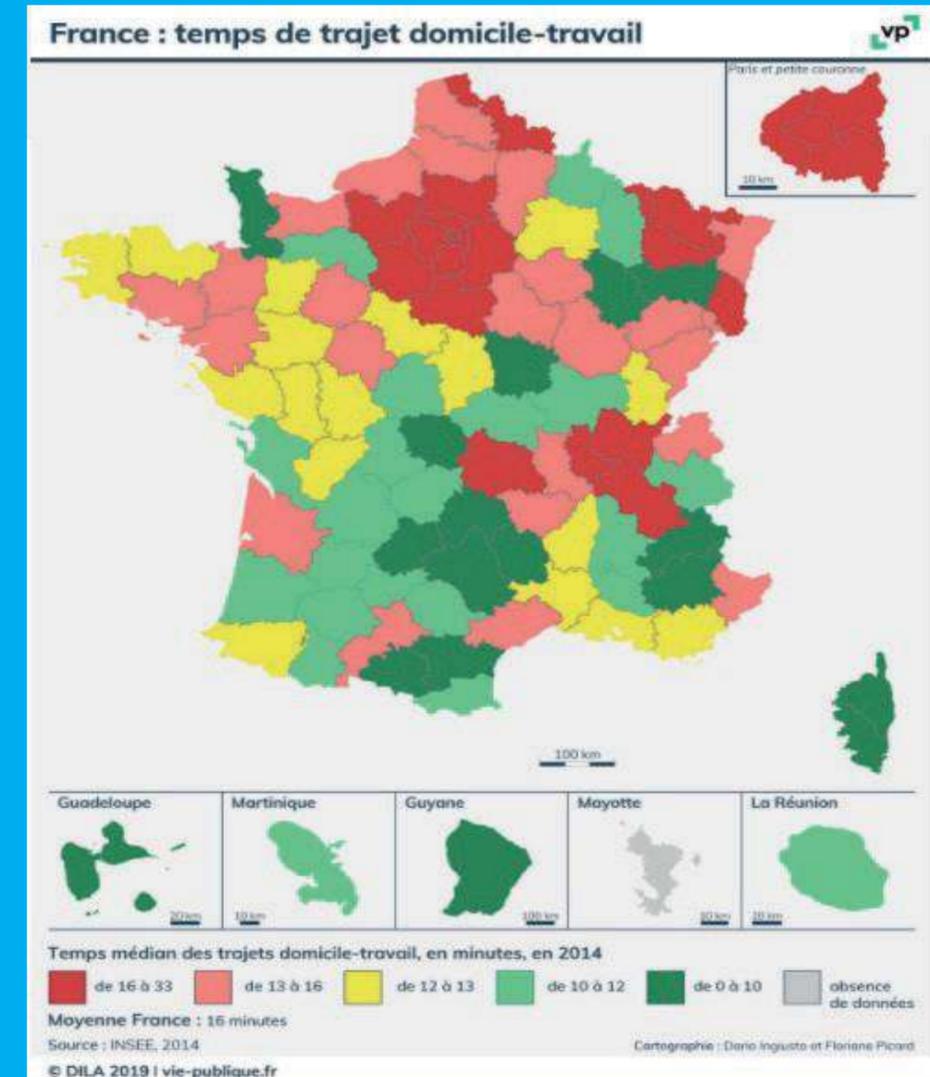
**82,3 % DES ACTIFS EUROIS FONT DES TRAJETS DE 30 MINUTES OU PLUS**

**PART DES TRAJETS EN VOITURE :**

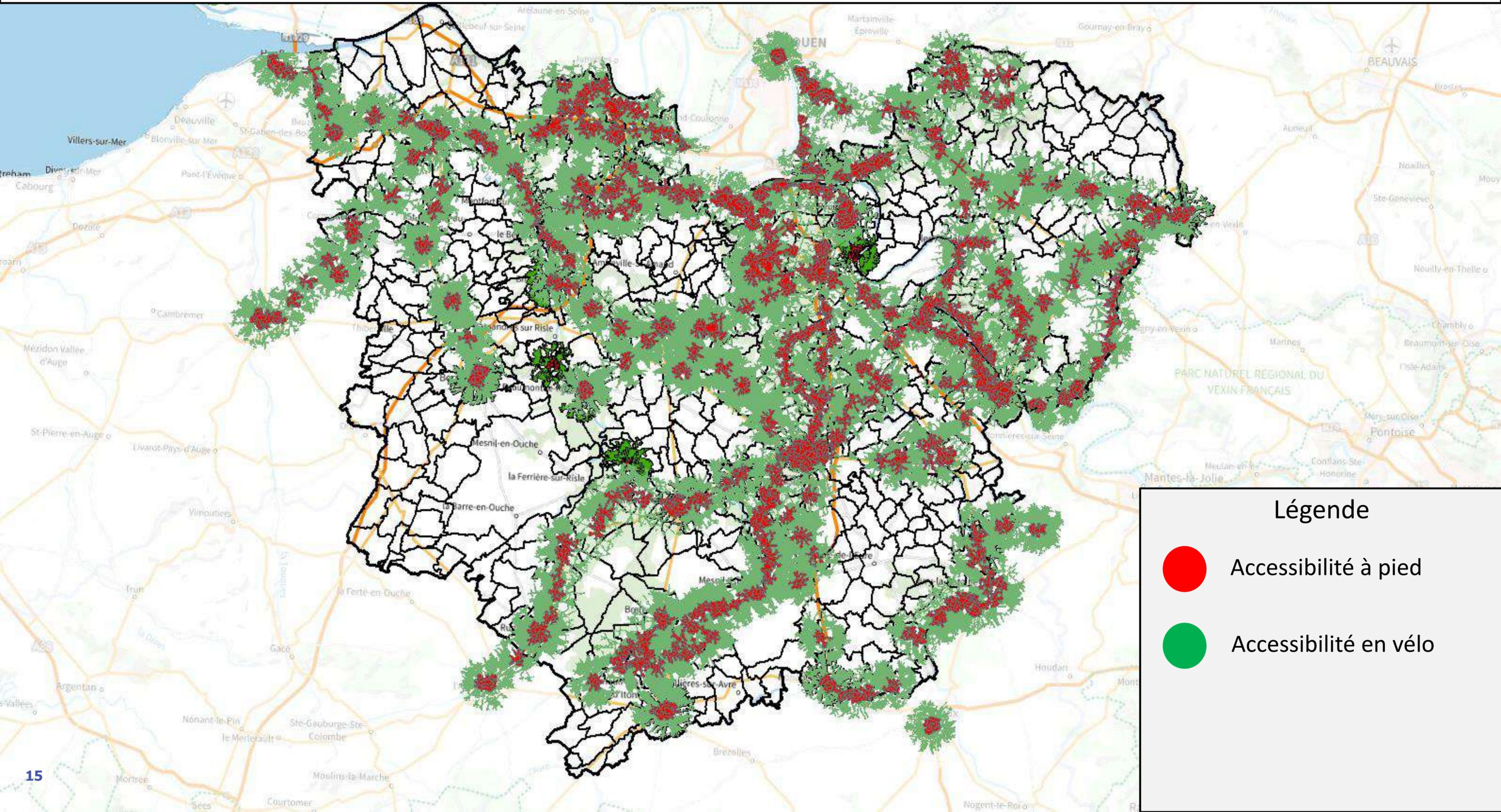
**83,4 % : EURE**

**81,2 % : NORMANDIE**

**70,4 % : FRANCE MÉTRO.**



# Accessibilité des gares et arrêts de bus régionaux dans l'Eure en 15 minutes à pied et à vélo



## Légende

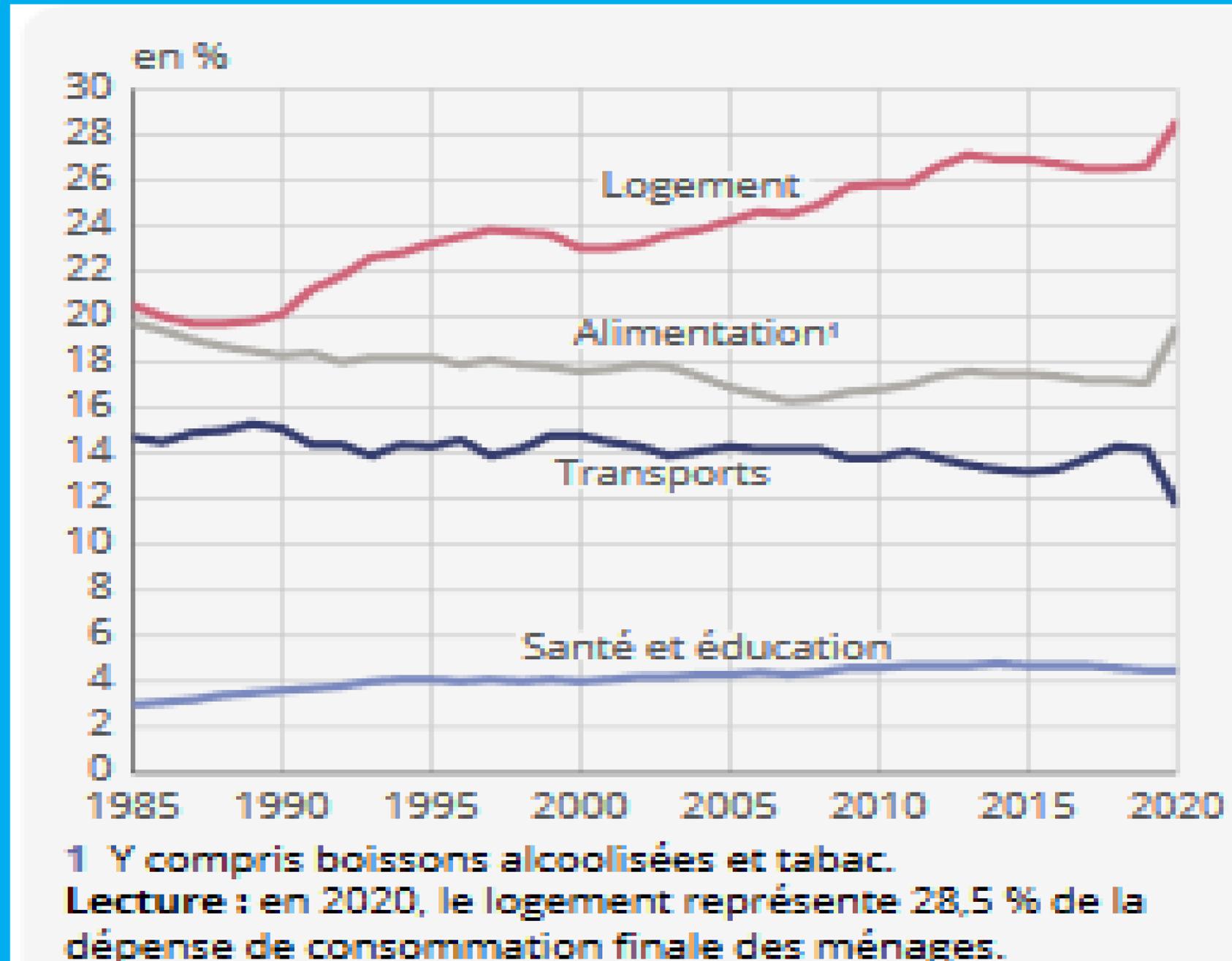


Accessibilité à pied



Accessibilité en vélo

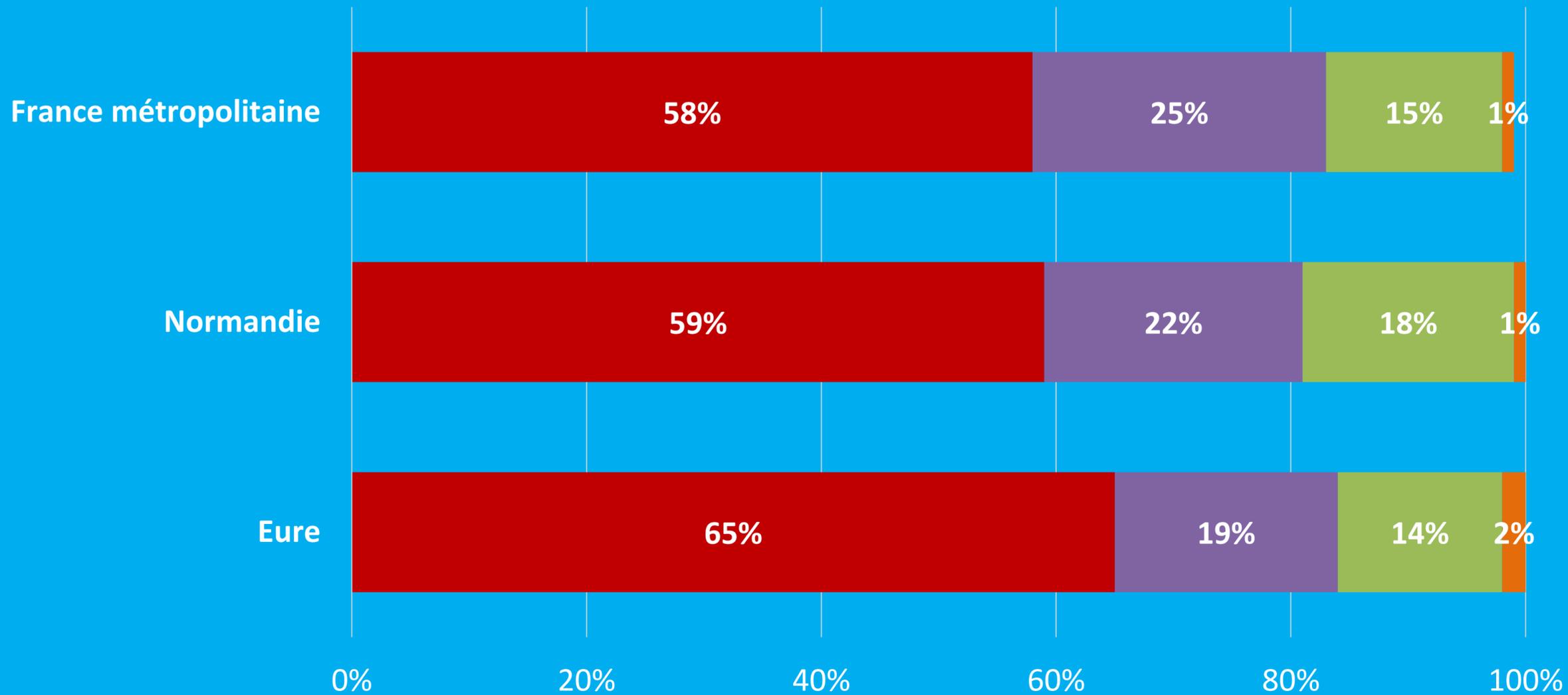
# LE LOGEMENT : PRINCIPAL POSTE DE DEPENSE DES MENAGES



Part des principaux postes de la dépense de consommation finale des ménages

# UN PARC DE LOGEMENTS LARGEMENT DOMINE PAR LES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Répartition des logements par statut d'occupation

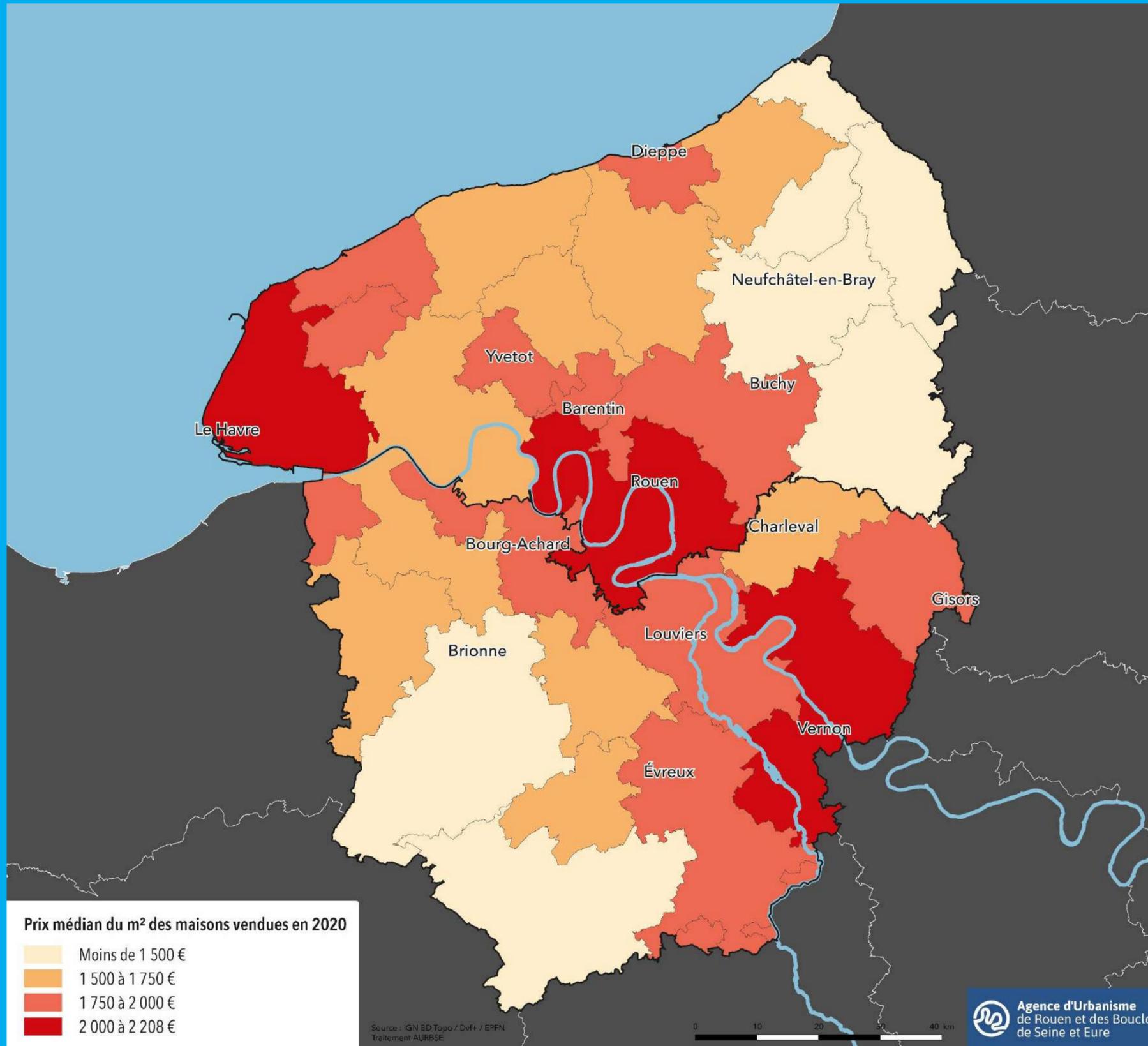


Un taux de propriétaires occupants de 65%

Une moyenne nationale de 58%

■ Propriétaires occupants ■ Locataires du parc privé ■ Locataires HLM ■ Hébergés à titre gratuit

# UNE ACCESSION A LA PROPRIETE RELATIVEMENT ABORDABLE

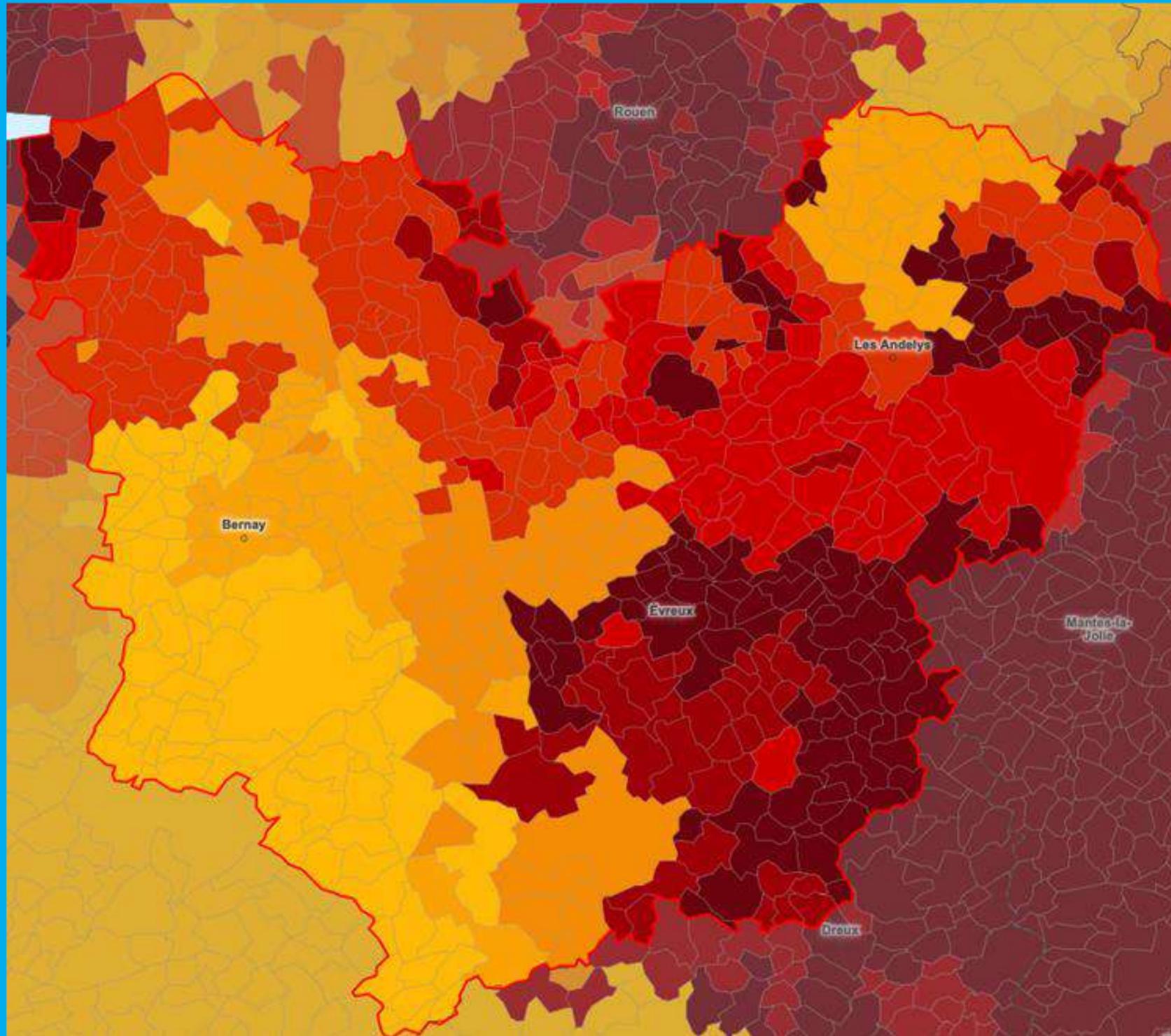


Prix médian d'une maison ancienne : 152 000 €

Prix médian en collectif : 1 420 €

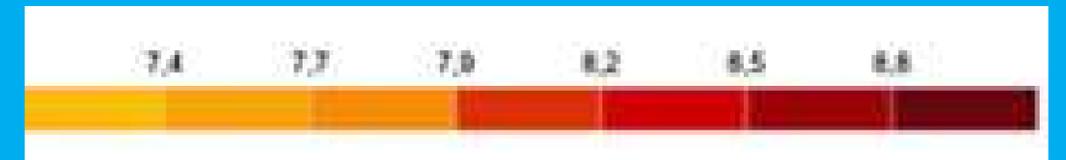
Prix moyen du terrain : 76 € / m<sup>2</sup> (2020)

# UN MARCHÉ LOCATIF PRIVE ABORDABLE ET PEU TENDU

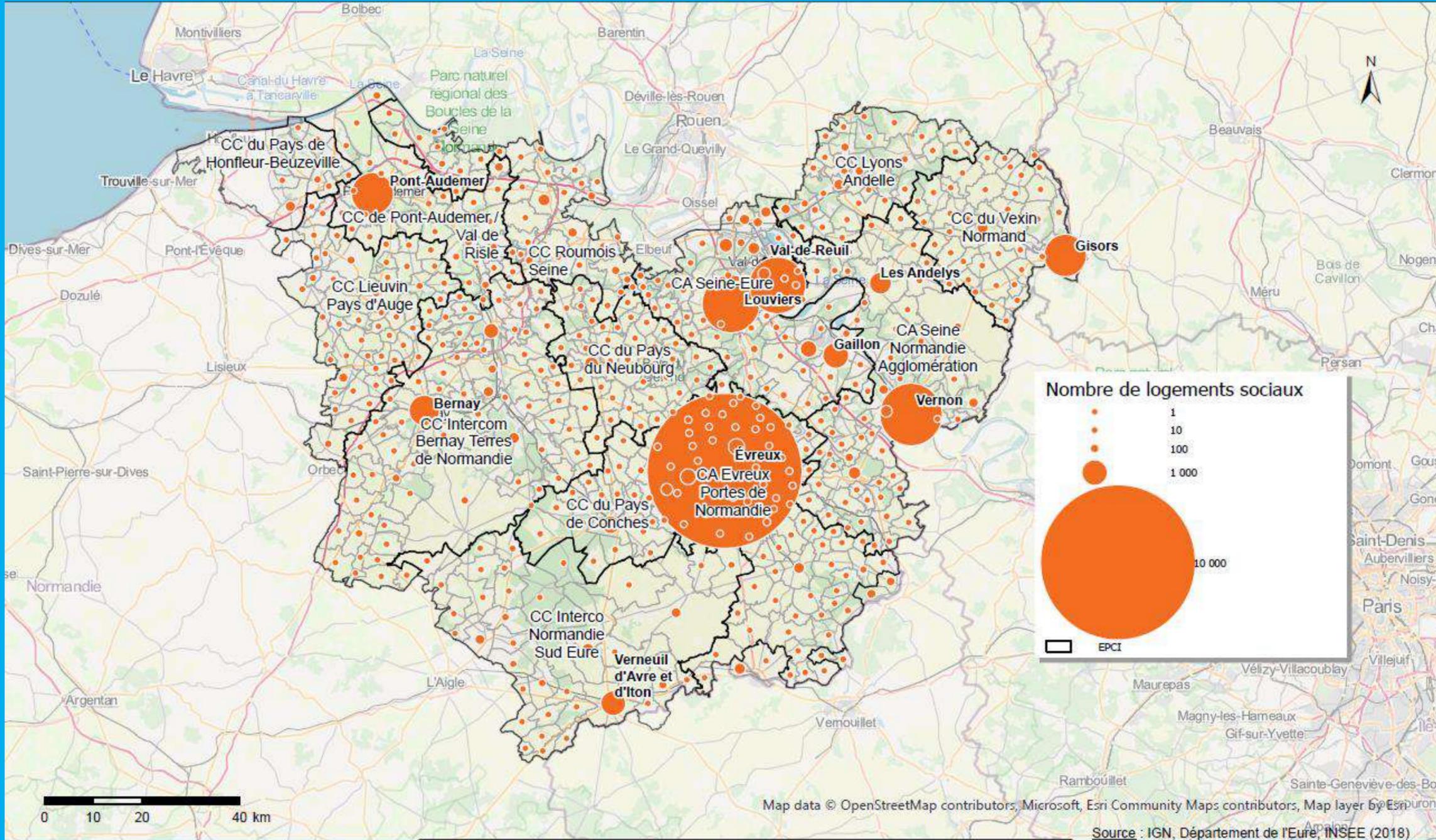


Loyer d'annonce par m2 charges comprises pour un appartement type du privé locatif (€)

Coût en € par m2

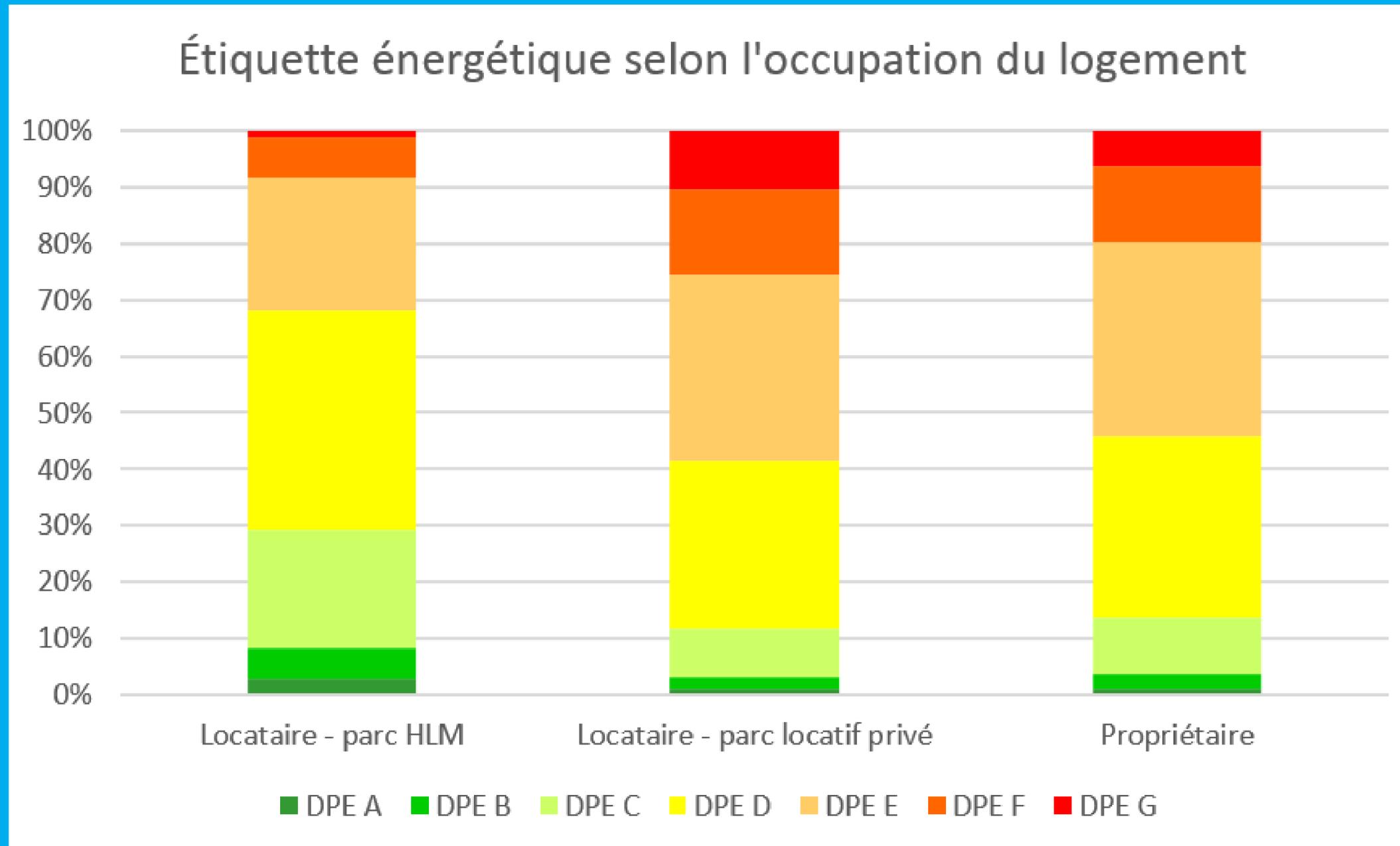


# UNE OFFRE LOCATIVE SOCIALE CONCENTREE DANS LES SECTEURS URBAINS

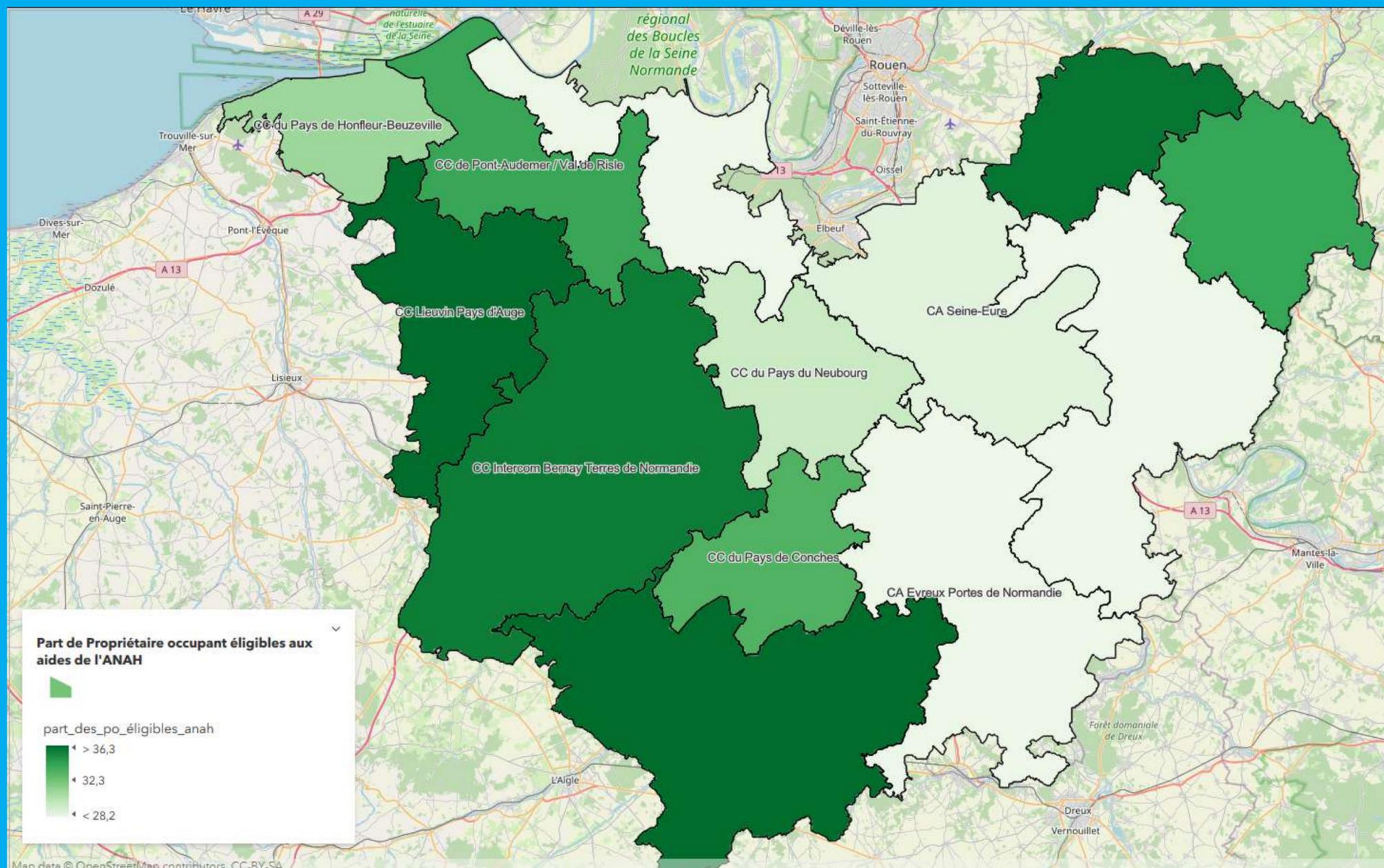


Un loyer moyen de 3,84 €/m<sup>2</sup> dans des villes de l'Eure

# UN PARC DE LOGEMENTS A REHABILITER, NOTAMMENT DANS LE PARC PRIVE, POUR FAIRE BAISSER LES CHARGES ENERGETIQUES



# PRES D'UN TIERS DE PROPRIETAIRES OCCUPANTS ELIGIBLES AUX AIDES DE L'ANAH



		1	2	3	4	5	Par personne à charge au-delà de 6 pers.
Cat. 1 : ménages très modestes	Revenu fiscal de référence	15 262€	22 320€	26 844€	31 359€	35 894€	+ 4 526€
Cat. 2 : ménages modestes	Revenu fiscal de référence	19 565€	28 614€	34 411€	40 201€	46 015€	+ 5797€

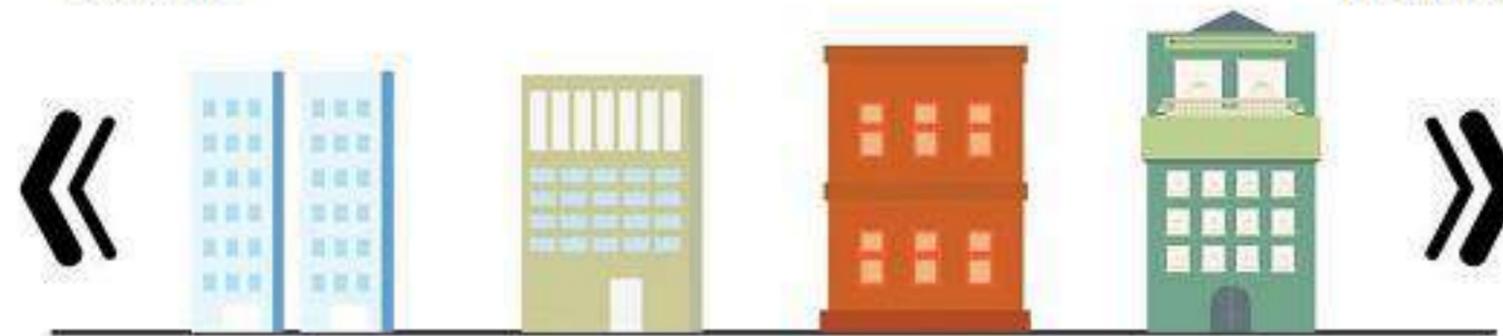
# LES PLAFONDS DE RESSOURCES DANS LE LOGEMENT SOCIAL

## Il existe quatre types de logements sociaux

Ils correspondent à différents plafonds de ressources et niveaux de loyers.

Ressources  
faibles

Ressources  
moyennes



**Les PLAI**

Prêt locatif aidé  
d'intégration

**Les PLUS**

Prêt locatif à  
usage social

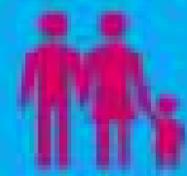
**Les PLS**

Prêt locatif  
social

**Les PLI**

Prêt locatif  
intermédiaire

Plafond annuel des ressources pour qu'une personne vivant seule puisse accéder à l'un de ces logements (hors Île-de-France)



Plafond de revenu mensuel  
Pour un couple avec enfant

1 675 €

2 793 €

3 630 €



Plafond de loyer pour un T3  
de 65m2 en zone 3 (ou C)

310€

356€

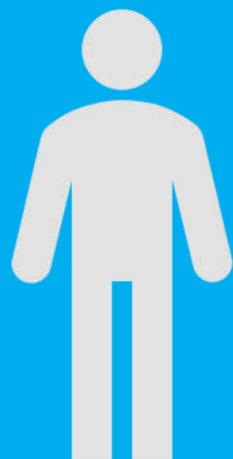
535€

DÉPARTEMENT DE  
**L'EURE**  
en Normandie

ASSISES DES  
SOLIDARITÉS  
DE L'EURE

# PORTRAIT-TYPE DU DEMANDEUR DE LOGEMENT SOCIAL

En 2021, 13 841 demandes enregistrées, 3964 attributions, 42% des demandes sont des souhaits de mutation



## Taille du ménage

43% 1 personne  
22% 2 personnes  
16% 3 personnes  
10% 4 personnes  
9% 5 personnes et +

## Composition familiale

43% personne seule  
28% famille  
monoparentale  
19% couple avec  
enfant(s)  
10% couple sans enfant

## Âge

27% entre 30-39 ans  
23% entre 20-29 ans  
20% entre 40-49 ans  
14% entre 50-59 ans  
10% entre 60-69 ans  
6% de plus 70 ans  
1% de moins de 20 ans

## Catégorie socioprofessionnelle

41% en CDI ou fonctionnaire  
15% au chômage  
2% d'apprentis/étudiants

## Revenus

26% entre 1000 et 1 499€  
21% entre 1500 et 1 999€  
19% entre 500 et 999€  
12% entre 2000 et 2 499€  
7% entre 2 500€ et 2 999 €  
6% entre 0 et 499€  
5% 3 000€ et +

## Plafonds de ressources

69% =<PLAI  
20% entre PLAI et  
=<PLUS  
4% entre PLUS et =<PLS  
2% > PLS

## Motif

18% logement trop petit  
11% divorce, séparation  
11% logement trop cher  
9% logement inadapté à un  
handicap

## Situation actuelle (hors mutations)

37% locataire du parc privé  
24% chez les parents/enfants  
14% chez un particulier  
9% propriétaire occupant  
7% en structure d'hébergement ou en foyer  
7% en logement temporaire, sans abri ou en  
squat  
2% autre

Profil du demandeur mutation et hors  
mutation

Profil du demandeur hors mutation

## Typologie demandée

33% T3  
29% T2  
22% T4  
11% T1  
5% T5 et +

## Ancienneté de la demande

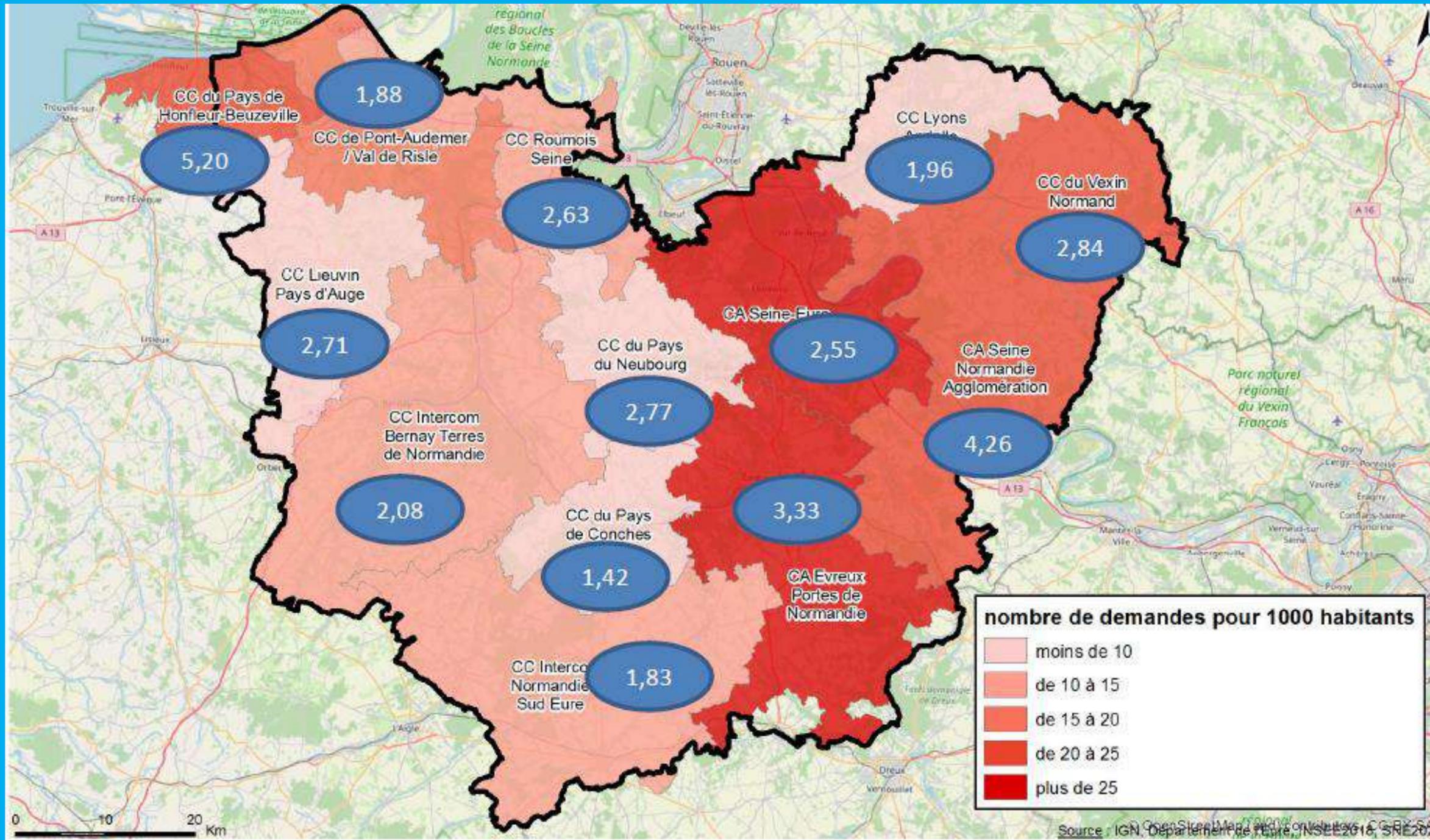
74% de moins de un an  
17% entre 1 an et 2 ans  
5% entre 2 et 3 ans  
4% de plus de 3 ans

# UNE TENSION ESSENTIELLEMENT SUR LES PETITS LOGEMENTS SOCIAUX

Eure	Nombre de logements au 01/01/2021	Nombre de demandes de logement en attente au 31/12/2021	Nombre d'attributions en 2021	Tension en 2021
Global	42 966	13 841	3964	3,5
T1	5,2%	11%	4,7%	8,1
T2	16,6%	29,1%	19,2%	5,3
T3	37,6%	32,9%	41,8%	2,8
T4	32,5%	22,1%	28,7%	2,7
T5 et plus	8,1%	4,9%	5,6%	3

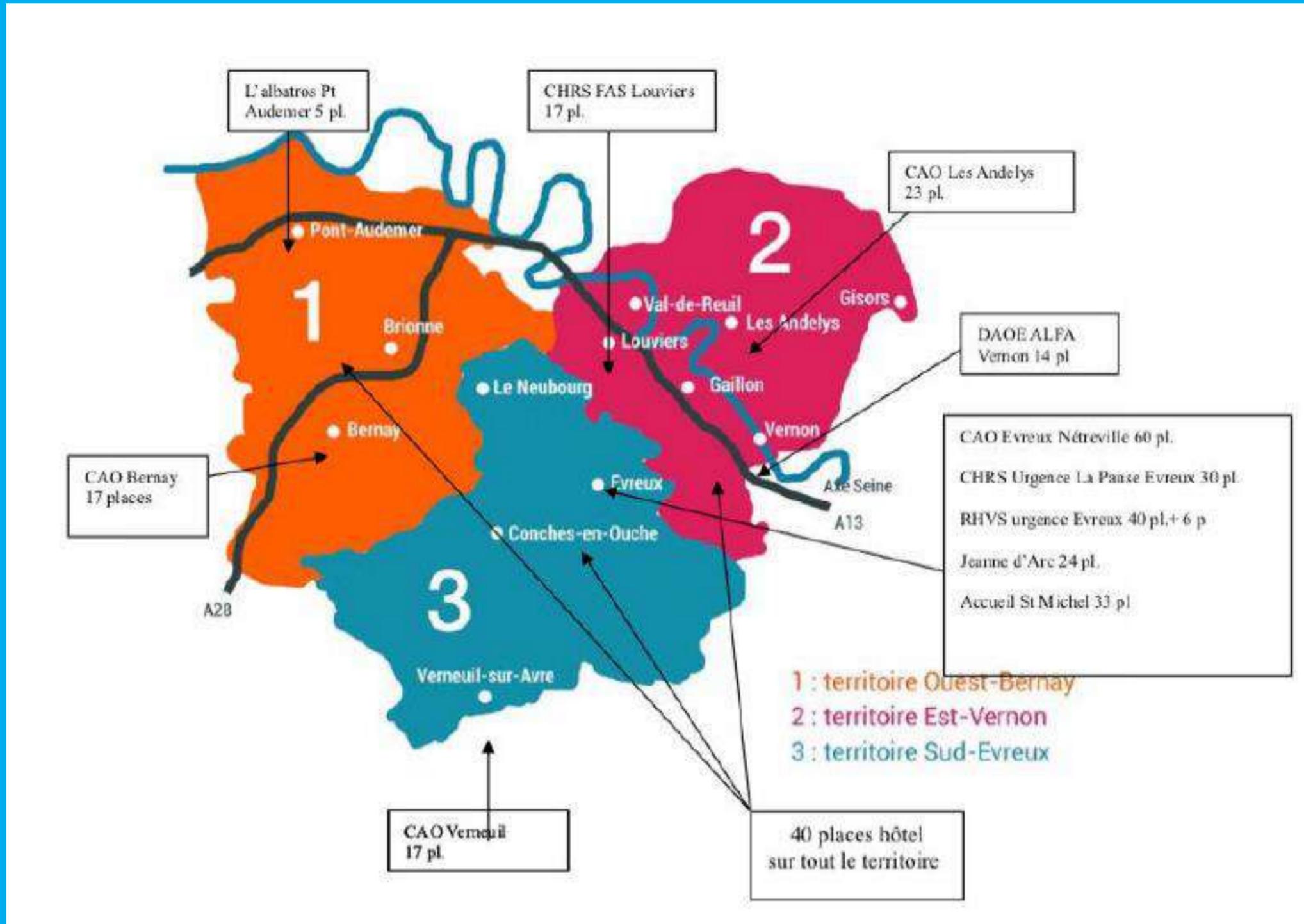
Une durée moyenne d'attente de 11 mois pour avoir un logement social

# UNE TENSION ESSENTIELLEMENT A L'EST DU DEPARTEMENT



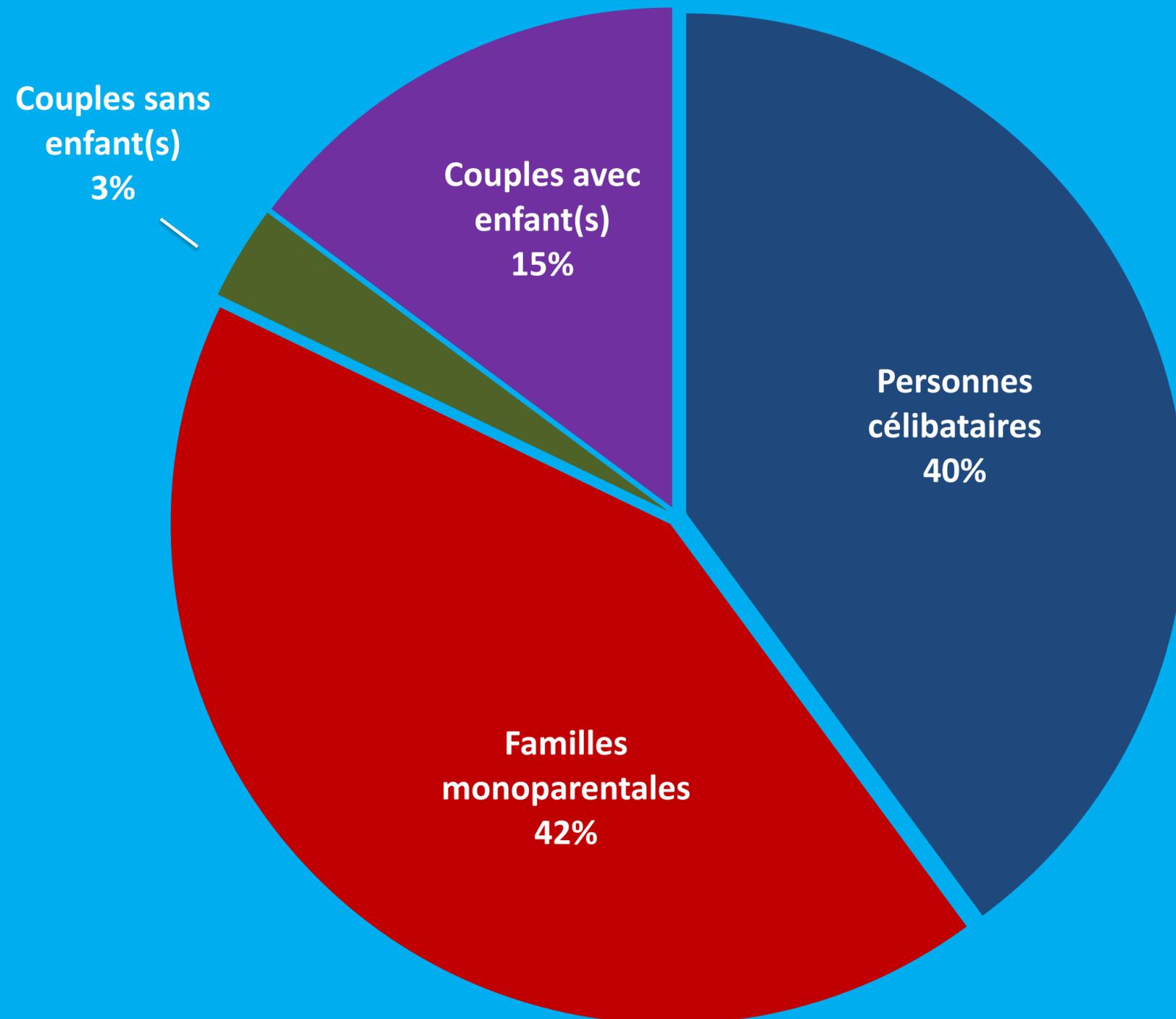
Niveau de tension en 2020

# UNE OFFRE D'HEBERGEMENT D'URGENCE ORGANISEE EN TROIS SECTEURS



Une demande d'hébergement formulée à 26% par des jeunes 18-24 ans

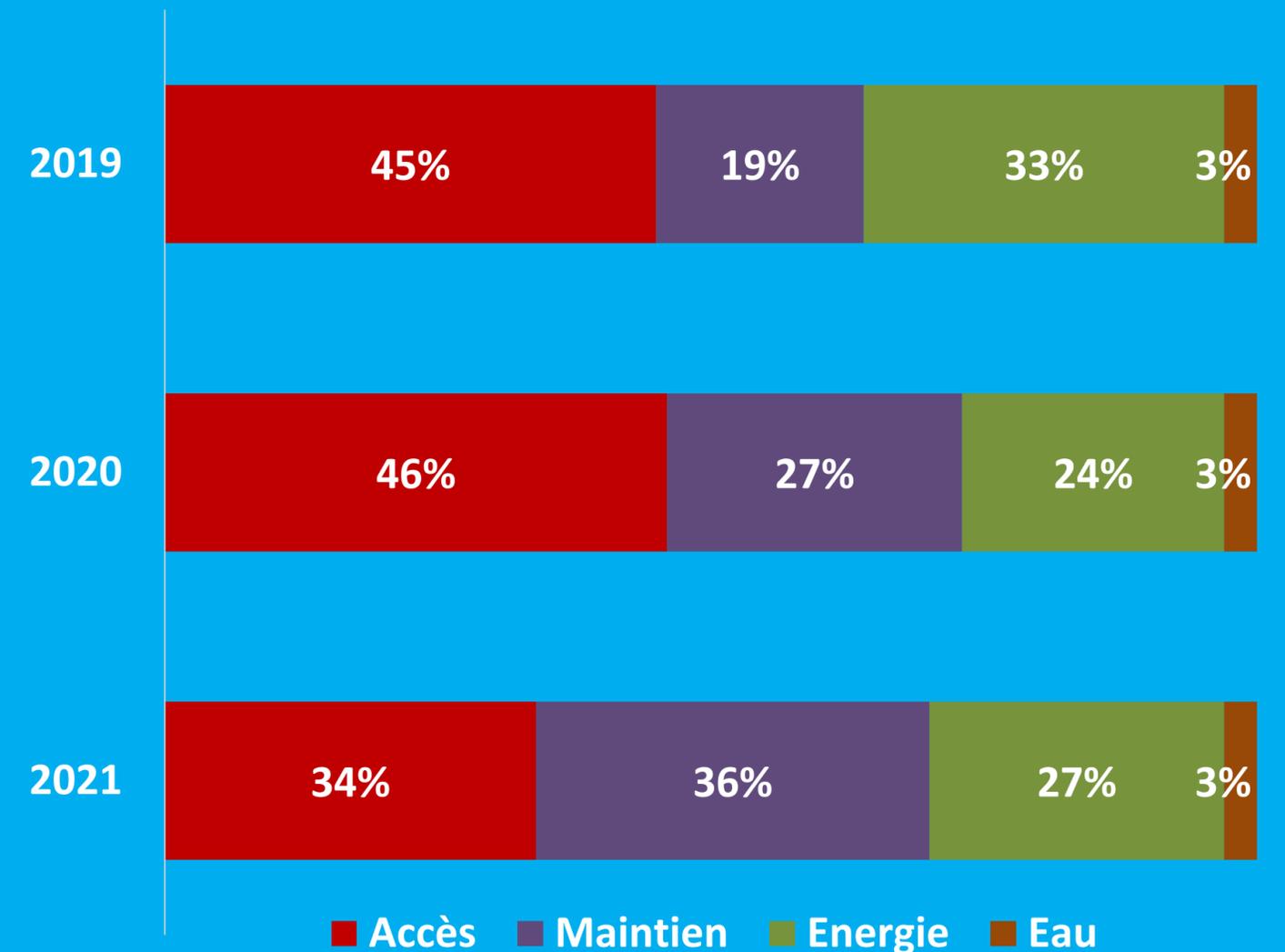
# FONDS SOLIDARITE HABITAT – TYPOLOGIE DES PERSONNES AIDEES



82 % des accords concernent des personnes seules (avec et sans enfant)

# FSH – DONNEES FINANCIERES DES DEPENSES ENGAGEES

	2019	2020	2021
Accès	324 480 €	272 236 €	306 565 €
Maintien	139 065 €	162 116 €	327 450 €
Energie	238 884 €	142 842 €	250 722 €
Eau	25 947 €	19 921 €	30 211 €
<b>TOTAL</b>	<b>728 376 €</b>	<b>597 116 €</b>	<b>914 948 €</b>



DÉPARTEMENT DE  
**L'EURE**  
*en Normandie*

ASSISES DES  
**SOLIDARITÉS**  
DE **L'EURE**

# PORTRAIT SOCIAL LOGEMENT